

# Tribunale Ordinario di Lanciano

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

Espropriazione immobiliare **R.G. 13 /2024**

Creditore/i: **CONDOMINIO BORGO DI GUALDO**

Debitore/i: **ALTOBELLI PIERINO + 1**

### VERBALE DI UDIENZA

Il giorno **20/05/2025** in Lanciano e nel Tribunale, avanti al Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa CHIARA D'ALFONSO, sono comparsi:

È presente per il condominio procedente in sostituzione dell' avv. Di Lallo l'avv G.Samantha Fabiano la quale chiede rinvio al fine di poter eseguire la notifica per pubblici proclami, dell' avviso ex art.569 cpc., ai comproprietari non rintracciati e irrintracciabile, come da autorizzazione del Presidente del tribunale del 7 maggio 2025. Si rappresenta che si è ritualmente provveduto ad effettuare le notifiche agli individuati e rintracciati comproprietari.

L'avv.Fabiano esibisce nota di deposito attestante l'iter autorizzativo e le affettuate notificazioni, depositate nel fascicolo telematico affinché l'On.le giudicante ne abbia contezza.

Si rappresenta, inoltre, il ritardo del deposito della relazione di stima, ragione per cui si ritiene auspicabile un rinvio al fine di prenderne la dovuta contezza. A ben vedere, infatti, pare non siano stati rilevati tutti i comproprietari.

Si chiede, pertanto, rinvio al fine di procedere come da autorizzazione e al fine di meglio precisare il credito.

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

rinvia all'udienza del 14 ottobre 2025 ore 11.30

Manda al procedente per la notifica dell'avviso ai comproprietari del pignoramento su quota nonché del presente verbale ai sensi degli articoli 599 e 600 c.p.c.

Lanciano, 20 maggio 2025

il Giudice dell'esecuzione

